

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LONG AN

Số: 21 / TB - CCLA

V/v: Thông báo niêm yết công khai Văn
bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di
sản đối với di sản của Ông **Đặng Văn
Toàn**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Lợi, ngày 12 tháng 03 năm 2026



Kính Gởi : - Ủy Ban Nhân Dân xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh

Văn phòng công chứng Long An có tiếp nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản đối với di sản của Ông **Đặng Văn Toàn**, sinh năm: 1968, (Đã chết ngày 18/06/2022 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số: 150/TLKT-BS, do UBND xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: 04/07/2022.

Theo Điều 44 của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025. Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Văn Phòng công chứng Long An kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản tại Ủy Ban Nhân Dân xã theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN/KHAI NHẬN DI SẢN

I. Người để lại di sản:

Ông **Đặng Văn Toàn**, sinh năm: 1968, (Đã chết ngày 18/06/2022 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số: 150/TLKT-BS, do UBND xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: 04/07/2022.

II. Người thừa kế di sản :

Những người thừa kế theo pháp luật của Ông **Đặng Văn Toàn** tự nguyện khai và cam kết rằng Ông **Đặng Văn Toàn** chết không có để lại Di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà người thừa kế của Ông **Đặng Văn Toàn** phải thực hiện.

Những người thuộc hàng thừa kế gồm:

1. Bà: **Nguyễn Thị Nà**, ngày sinh: **06/10/1958**, CCCD số: **079158011581**, ngày cấp **18/08/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: 5/3C Mễ Cốc Phường 15, Quận 8, TP.HCM (Nay là 5/3C Mễ Cốc Phường Phú Định, TP.HCM)

* Mọi quan hệ là: Vợ của người để lại di sản

2. Bà: **Đặng Thị Song Nghi**, ngày sinh: **23/03/1994**, CCCD số: **079194012502**, ngày cấp **04/09/2022**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: 5/3C Mễ Cốc Phường 15, Quận 8, TP.HCM (Nay là 5/3C Mễ Cốc Phường Phú Định, TP.HCM)

* Mọi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

3. Bà: **Lê Thị Bé**, năm sinh: **1935**, CCCD số: **080135002419**, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Ấp 2, xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (**Nay là Ấp 2 Thạnh Hòa, xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh**)

* Mỗi quan hệ là: Mẹ ruột của người để lại di sản

Bà: **Lê Thị Bé** đã có văn bản từ chối di sản số 190 được Văn Phòng Công Chứng Long An, tỉnh Long An chứng nhận ngày: 18/02/2025.

4. Bà: **Đặng Thiên Phước**, ngày sinh: **30/06/1992**, Hộ chiếu số: **PB2344662**, do Úc cấp ngày: **16/11/2020**.

Nơi cư trú: 113-115 MEREDITH ST BANKSTOWN NSW 2200

* Mỗi quan hệ là: Con ruột của người để lại di sản

Bà: **Đặng Thiên Phước** đã có văn bản từ chối di sản số 299/2026/CCGD được Văn Phòng Công Chứng Long An, tỉnh Tây Ninh chứng nhận ngày: 06/03/2026.

Cha ruột của ông **Đặng Văn Toàn** là ông **Đặng Văn Trang**, sinh năm: 1934, (Đã chết ngày **27/01/2015** theo giấy chứng tử số bản sao số: **23/2025/TLKT-BS**, do UBND xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cấp ngày: **20/01/2025**, đăng ký khai tử tại UBND xã Thạnh Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An số **04/2015** ngày **02/02/2015**).

III. Di sản thừa kế di sản:

Di sản thừa kế do Ông **Đặng Văn Toàn** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **CG 945042**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 10673**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày: **24/03/2017**, thửa đất số: **65**; tờ bản đồ số: **50**, diện tích: **309,4 m²**; mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**, địa chỉ thửa đất: Ấp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là Ấp 7A, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vợ ông **Đặng Văn Toàn** là bà **Nguyễn Thị Nà** đứng tên trên giấy chứng nhận)

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **CG 945043**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 10674**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày: **24/03/2017**, thửa đất số: **2**; tờ bản đồ số: **55**, diện tích: **336,3 m²** (Thửa đất có 23,6m² đất nằm trong lộ giới); mục đích sử dụng: **Đất ở tại nông thôn**, địa chỉ thửa đất: Ấp 7, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vợ ông **Đặng Văn Toàn** là bà **Nguyễn Thị Nà** đứng tên trên giấy chứng nhận)

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số: **CV 136443**, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: **CS 14555**, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày: **14/02/2020** (Đã được chỉnh lý biến động cập nhật ngày 15/12/2020), thửa đất số: **63**; tờ bản đồ số: **50**, diện tích: **75,4 m²**; mục đích sử dụng: **Đất ở 58m², Đất trồng cây lâu năm 17,4m²**, địa chỉ thửa đất: Xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (Nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh). (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do vợ ông **Đặng Văn Toàn** là bà **Nguyễn Thị Nà** đứng tên trên giấy chứng nhận)

Nay những người có tên thừa kế tài sản của Ông **Đặng Văn Toàn** cam kết mọi tranh chấp (nếu có) khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Đặng Văn Toàn** hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản nêu trên, xin thông báo cho **Văn Phòng Công Chứng Long An** – Địa chỉ: Số 22 ấp 5 Lương Bình, xã

Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh trong vòng 15 ngày liên lục kể từ ngày niêm yết bản thông báo này.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo, nếu Văn Phòng Công Chứng Long An không nhận được phúc đáp của quý cơ quan hoặc ý kiến, đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo của cá nhân, tổ chức khác về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng thừa kế, bỏ sót người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Đặng Văn Toàn** hay có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế, thì Văn Phòng Công Chứng Long An sẽ tiến hành chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản thừa kế nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Văn Phòng Công Chứng Long An chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật. Rất mong nhận được sự giúp đỡ của quý cơ quan./.

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ THANH LỢI

UBND xã Thanh Lợi xác nhận Văn Phòng Công Chứng Long An đã thực hiện niêm yết Văn bản phân chia di sản / Văn bản khai nhận di sản này tại trụ sở UBND xã Thanh Lợi từ ngày/...../2026 đến ngày/...../2026.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Công chứng viên

Đào Ngọc Bửu